

**Auszug aus der Niederschrift zur 9. öffentlichen Sitzung
des Bau- und Umweltausschusses Wiggensbach
am Montag, 10. Oktober 2022 von 20:00 Uhr bis 22:30 Uhr
im Sitzungssaal im WIZ, Kempter Straße 3, Wiggensbach**

1.0 **Beschlussfassung über die Genehmigung der Niederschriften der Sitzung am 7. März 2022**

Ausschussbeschluss:

8 Anwesende

8 : 0 Stimmen

Der Bau- und Umweltausschuss des Marktgemeinderats Wiggensbach beschließt die Genehmigungen der Niederschriften des öffentlichen und nichtöffentlichen Teils der Sitzung des Ausschusses am 7. März 2022 ohne Einwendungen in der im Ratsinformationssystem eingestellten Fassung.

3.0 **Beratung und Beschlussfassung über die Neuanschaffung von Parkautomaten im Parkhaus, an der Grundschule und am Freibad Kochs – Vorstellung des Angebots der Firma Bremicker vom 9. Aug. 2022**

Ausschussbeschluss:

9 Anwesende

5 : 4 Stimmen

Der Bau- und Umweltausschuss des Marktgemeinderats Wiggensbach nimmt die Notwendigkeit zur Ersatzbeschaffung des Parkscheinautomaten für das Freibad Wiggensbach zur Kenntnis und beschließt, das Angebot der Firma Bremicker Verkehrstechnik GmbH vom 9. August 2022 in Höhe von 5.994,00 EUR netto (7.132,86 EUR brutto) anzunehmen. Mit einem reinen Kartenbezahlsystem ohne Münzannahme besteht ebenfalls Einverständnis. Erster Bürgermeister Thomas Eigstler wird zur Auftragsvergabe ermächtigt.

Zudem empfiehlt der Bau- und Umweltausschuss des Marktgemeinderats Wiggensbach dem Verwaltungsbeirat der Ortsentwicklungs-GmbH Wiggensbach 2000 die Ersatzbeschaffung der Parkautomaten im Parkhaus und an der Grundschule ebenfalls zu beschließen.

GRM Deuschle erkundigt sich, ob auch die Parkgebühren erhöht werden.

GRM Herzner erkundigt sich, ob dann das Parken für Wohnmobile / Camper ebenfalls gebührenpflichtig wird.

Laut Bürgermeister Eigstler können diese beiden Anfragen im Rahmen einer Gebührendiskussion im Frühjahr 2023 behandelt werden.

GRM Deuschle regt an, über die sozialen Medien darauf hinzuweisen, dass die Bezahlung nur noch mit EC-Karte möglich ist.

4.0 **Beratung und Beschlussfassung über die Deckensanierung eines Teilstücks der Straße „An der Steig“ – Vorstellung des Angebots der Fa. Geiger, Sonthofen vom 13. September 2022**

9. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 10. Oktober 2022

Ausschussbeschluss:

9 Anwesende

9 : 0 Stimmen

Der Bau- und Umweltausschuss des Marktgemeinderats Wiggensbach beschließt, die Deckensanierung der gesamten Straße „An der Steig“ im Jahr 2023 durchzuführen. Die Verwaltung wird beauftragt, das Angebot der Firma Geiger Tiefbau, Sonthofen, vom 13. September 2022, in Höhe von ca. 66.000,- EUR in die Haushaltsberatungen 2023 mit aufzunehmen. Der Erste Bürgermeister wird ermächtigt, einen Vertrag mit der Firma Geiger aus Sonthofen zu schließen.

5.0 **Beratung und Beschlussfassung über die weitere Vorgehensweise der energetischen Sanierung des Kindergarten Wiggensbach, Vorstellung des Vorentwurfs durch F64 Architekten**

Ausschussbeschluss:

9 Anwesende

9 : 0 Stimmen

Der Bau- und Umweltausschuss gibt folgende Beschlussempfehlung an den Marktgemeinderat:

Die Verwaltung wird beauftragt die Variante 2 (mit Aufstockung) weiter zu verfolgen. Die Auftragsvergabe für die nächsten beiden Leistungsphasen (LPH 3 und 4 HOAI) für die fachlichen Begleitungen (Objektplanung und Fachplanungen) sind in einer der nächsten Sitzungen vorzulegen. Es soll grundsätzlich mit dem Anschluss an eine regenerative Energieversorgung sowie einer PV-Anlagen weiter geplant werden. Die abschließende Entscheidung soll nach Vorlage der Entwurfsplanung (LPH 3) inkl. der Kostenberechnung im Gemeinderat getroffen werden.

GRM Notz erkundigt sich, ob das Erbpachtgrundstück von der Katholischen Pfarrkirchenstiftung erworben werden könnte bzw. wie lange der Erbpachtvertrag noch läuft.

GRM Herzner erkundigt sich, ob die Pultdächer in Nord-Süd-Richtung ausgerichtet werden können und schlägt eine Hackschnitzelheizung in Verbindung mit der Fa. Anwander vor.

GRM Ledermüller erkundigt sich nach dem Energieeinsparpotential bei dieser Variante und schlägt eine autarke Energielösung vor.

GRM Hof erkundigt sich nach einem Lüftungskonzept bei dieser Variante.

Die Anfragen werden an die Verwaltung zur Prüfung weitergegeben, lt. Bgm. Eigstler.

6.0 **Verschiedenes, Bekanntgaben und Anfragen**

6.3 **Sachstandsbericht Bebauung Engstler-Areal**

Bauzeitenplan

Mit einer Verzögerung von ca. drei Wochen laufen die Arbeiten auf dem Engstler – Areal. Die Verzögerung ist der aktuellen Marktsituation sowie der Tatsache geschuldet, dass wir kurzfristig die geplante Vorgehensweise im Bauablauf anpassen mussten. Im Frühjahr 2022 war geplant, die Gebäude Haus 2 + Haus 3 noch im Spätsommer / Herbst 2022 aufzustellen. Leider ließ sich dieser Zeitplan nicht realisieren, sodass der Zeitplan verschoben wurde. Im Bauablauf wurde jetzt das Haus 1 vorgezogen. Hier werden in Kürze noch die Zimmererarbeiten (Fa. Jörg, Sulzberg) beginnen. Bei Haus 1 ist geplant noch im Jahr 2022 die Fenster (Fa. Gött, Oy-Mittelberg) einzubauen sowie den Grundputz (Fa. Huber, Wiggensbach) aufzubringen und die

9. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 10. Oktober 2022

Spenglerarbeiten (Fa. Wanner, Wiggensbach) abzuschließen. Aus den Erfahrungen im WGH 3 werden wir auf die Fertigstellung der Fassaden (Deckputz) auf Grund der unsicheren Wettersituation verzichten und dies erst im Frühjahr 2023 ausführen.

Ebenfalls Ende Oktober werden die Arbeiten der Ausbaugewerke beginnen. Die Arbeiten für Heizung, Lüftung, Sanitär werden von der Firma Kraut aus Wiggensbach ausgeführt, die Elektroinstallation von der Firma Stoll aus Martinszell und die Trockenbauarbeiten von Markus Windorf aus Ofterschwang.

Die Beton- und Maurerarbeiten für die Tiefgaragen der Häuser 2 und 3 sollen innerhalb der nächsten zwei Wochen weitestgehend abgeschlossen werden. Die beauftragte Firma Kutter, Memmingen wird im Anschluss die Verbau-Elemente zurückbauen und mit den Anfüllarbeiten beginnen. In diesem Zuge wird nochmal die Kürnacher Straße und somit die Zufahrt nach Westenried gesperrt werden müssen. Die Anschlüsse (Schmutz- und Regenwasser) sowie die Regenrückhalteanlage sind ebenfalls noch für Anfang November dieses Jahres vorgesehen, hierzu ist eine Vollsperrung der Rohrachstraße notwendig.

Parallel zur Firma Kutter werden auch spät. Mitte Oktober die Abdichtungsarbeiten (Fa. Ballmann aus Waltenhofen) beginnen. Im November 2022 werden aus dem gemeindeeigenen Wald (Schindeltanne) die nötigen Fällarbeiten ausgeführt, um im Frühjahr 2023 die Fassadenverkleidung für die Häuser 2 und 3 rechtzeitig auf der Baustelle zur Verfügung zu haben. Mit den Lohnschnittarbeiten wurde das Sägewerk Fickler aus Waltenhofen beauftragt.

Somit sollte bis zum Jahresende 2022 folgender Baustand erreicht werden:

Haus 1: Fertigstellung Rohbau inklusive Fenster, Dach- und Spenglerarbeiten sowie Grundputz. Beginn der Rohinstallation der technischen Ausbaugewerke.

TG + Haus 2 + Haus 3: Fertigstellung der Betonbau- und Maurerarbeiten der Tiefgaragen mit Abdichtung und Treppenhäuser

Termine 2023

Haus 1:

Mit der Fertigstellung und Nutzungsaufnahme (ohne Außenanlagen und Tiefgarage) ist im Sommer 2023 zu rechnen.

Haus 2 und 3:

Im März 2023 wird die Zimmerei Buhmann, Weitnau je nach Witterung beginnen die beiden Holzhäuser aufzustellen. Es ist vorgesehen mit dem Haus 3 zu starten. Die Ausbaugewerke könnten hier dann ab Juni/Juli 2023 beginnen. Mit Fertigstellung und Nutzungsaufnahme für die Häuser 2 und 3 kann nach aktuellem Stand im späten Frühjahr 2024 gerechnet werden.

In einer der nächsten Marktgemeinderatsitzungen wird es eine Vorstellung der Straßenkreuzung inkl. Freianlagenplanung geben, hier wird dann gesondert über die weitere zeitliche Planung berichtet.

Einsparworkshop

Die im Rahmen des Einsparworkshop erarbeiteten Grundlagen sind in die Planung übernommen worden und werden im Wesentlichen so umgesetzt. Der offene Punkt zu dem Fenster wird nach Vorlage des Ausschreibungsergebnisses entschieden. Die Treppenläufe werden als Betonfertigteile sichtbar ausgeführt. Die Wände im Treppenhaus war ursprünglich ebenfalls in Beton (Sichtbeton) geplant. Hierauf wurde verzichtet, die Treppenhäuser werden verputzt.

Die Dokumentation des Workshops ist unter der heutigen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses nochmal im Ratsinformationssystem eingestellt.

Baustellenbesichtigung

9. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 10. Oktober 2022

Am Freitag, den 14. Oktober findet für alle interessierten Mitglieder des Gemeinderats ab 15:00 Uhr eine Baustellenbesichtigung statt.

6.4 **Termine**

Die nächste öffentliche Sitzung ist wie folgt terminiert:

- Mo, 17. Oktober 2022: Marktgemeinderat
- Wir bitten um Terminvormerkung!